

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 168

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 118,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 118,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

7 608

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 161	1 209	Управление многоквартирным домом	2 161	2 161
Содержание жилья	12 181	6 816	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 452	1 452
			2.банк.1,5%	182	182
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	1 715	960	по актам выполненных работ	1 319	1 319
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 057	8 985		6 063	6 063
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 482	2 508		3 151	3 151
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 482	2 508		3 151	3 151
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 539	11 494		9 214	9 214
пени	1 141	639			
ВСЕГО по жилищным коммунальным услугам	21 680	12 132		9 214	9 214
Сумма переплаты (задолженности)					2 918
процент оплаты арендаторы		55,96			
всего сумма переплаты (задолженности) на					10 526

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Красноармейская д.168

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	74,00														74,00
февраль	74,00														74,00
март	74,00														74,00
апрель	74,00														74,00
май	74,00														74,00
июнь	74,00														74,00
июль	74,00														74,00
август	74,00														74,00
сентябрь	74,00														74,00
октябрь	74,00														74,00
ноябрь	74,00			395,44		169,00									638,44
декабрь	74,00														74,00
итого	888,00			395,44		169,00									1452,44

Мухатярова Е.А.

1050 - 1318,59